



Ein zeitlos elegantes Ambiente kennzeichnet das Innere des Gebäudes. (Bild Manntau)

Ein Glanzlicht in der Pfreimder Altstadt

Behutsame Sanierung vereint zeitgemäßes Design, Wohlfühlambiente und denkmalschützerische Anforderungen

Pfreimd. Mitten in der Innenstadt von Pfreimd haben Bauherr, Architekt, Firmen und Handwerker ein Meisterstück abgeliefert. Die neue kieferorthopädische Gemeinschaftspraxis von Dres. Mertins und Dr. Pämmer vereint Wohlfühlambiente mit technischer Innovation. Zeitgemäßes Design harmonisiert mit dem denkmalgeschützten Altstadt-Ensemble.

Gestalterischer „Drahtzieher“ war der Nabburger Architekt Konrad Kraus. Er hatte die Wünsche der Eigentümer, die Bedürfnisse der Patienten und alle tech-

nischen Anforderungen in Form zu bringen.

Das erste Aufmaß wurde im Februar 2010 genommen. Nachdem die Eingabeplanung im August 2010 genehmigt war, wurde zügig mit der grundlegenden Sanierung des Gebäudes begonnen. Nur acht Monate später konnte das Haus Dank der engagierten Handwerksbetriebe bereits bezogen werden.

Es entstanden moderne, lichtdurchflutete Räume, funktionell mit stilsicherem Design. Viele Glaselemente, kombiniert mit Edelstahl, Naturstein, ein Indoorwasserfall und ein ruhiger In-

nenhof schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Außen wurde das Haus in der Fassadenansicht dem ensembleschutzten Stadtbild angeglichen, ohne auf moderne Fenster- und Türelemente sowie einen vollverglasten Windfang verzichten zu müssen.

Das sanierte Gebäude in angenehmen, dunklen Grün, abgesetzt mit weißen Farblisenen fügt sich hervorragend in das Pfreimder Stadtbild ein und setzt einen Gegenpol zur Leerstandsproblematik im historischen Stadtkern.



Das sanierte Haus fügt sich harmonisch in den Stadtkern ein.

Bild: hm

HÖHBAUER
FENSTER
TÜREN
WINTERGÄRTEN
www.hoehbauer.com
Qualität. Sicherheit. Design.
Wir bieten Ihnen alles aus einer Hand.

**Schlosserei
Bäumler**
Metall nach Ihren Wünschen
92533 Wernberg-Köblitz
Nürnberger Straße 10
Telefon 09604/1766
Telefax 09604/3329
Handy 01709961223
E-Mail: gerhard.baessler@t-online.de

Wir bedanken uns für den Auftrag!
Wir führten die Zimmererarbeiten aus.
Holzbau • Dachausbau • Bedachung • Altbausanierung
**Zimmerei
Anton Ruhland**
92536 PFREIMD
Ihr kompetenter Partner
rund ums Dach
Wernberger Straße 38
Telefon 09606/8568
Telefax 09606/7275
Mobil 01624164277
Meisterhaft
DACHBAU

Wir gratulieren zum gelungenen Umbau.
Wir führten die Sanitärarbeiten aus.
Heizung
Sanitär
Solartechnik
Biomasse
Wärmepumpen
Badsanierung
Wartung
Reitinger & Mutzbauer GmbH
Weihern 101 - Tel. 0 96 06 / 9 23 99 50
92536 Pfreimd - Zimmermannstr. 12 - Tel. 0 96 06 / 9 23 99 52
www.reitinger-mutzbauer.de

Ihr Partner in Sachen Farbe und Design
www.ebnet.de
Malerbetrieb **EBNET** Bodenbeläge
Ausführung der Bodenbelagsarbeiten
• Malerarbeiten aller Art •
• Fassadensanierungen • Dekorative Wandtechniken
• Vollwärmeschutz • Bodenbeläge
Kirchstr. 9a, 92548 Wölsendorf, Tel. 09435/54150, Fax 09435/54151, maler@ebnet.de

konrad kraus architekt
Dipl.-Ing.(FH) • Planung, Ausschreibung und Bauleitung
Wir bedanken uns für die sehr gute Zusammenarbeit und wünschen viel Erfolg!
92507 NABBURG
ROTBÜHLRING 21
Tel. 09433 / 20 35 60 info@konradkrausarchitekt.de
Fax 09433 / 20 35 59 www.konradkrausarchitekt.de
93053 REGENSBURG
FURTMAYRSTR. 8
Tel. 0941 / 70 40 587
Fax 0941 / 70 40 589

Viel Glück und Erfolg in den neuen Räumen!
B. SONNAUER
RAUM AUSSTATTUNG
Bodenbeläge • Parkettböden
Sonnenschutzanlagen
Polster und Malerarbeiten
92536 Pfreimd • Alte Schulgasse 4
Telefon und Telefax 09606/8516

Wir gratulieren zum gelungenen Umbau
und bedanken uns für den Auftrag!
Haustechnik LOTTER
... Technik von morgen schon heute
• HEIZUNG • REGENWASSERNUTZUNG
• BÄDER • WOHNRAUMLÜFTUNG
• SPENGLEREI • DER DACHS
• SOLAR • WÄRMEPUMPEN
92536 Pfreimd • Rosengasse 3 • 09606/376
www.haustechnik-lotter.de

Wir gratulieren zum gelungenen Umbau Ihrer KFO-Praxis
und bedanken uns herzlich für die vertrauensvolle
und harmonische Zusammenarbeit!
Beratung und Ausstattung der Behandlungszimmer
mit technischen Geräten und Funktionsmöbeln
W
winters
DENTAL - DEPOT
Viel Erfolg wünscht Ihnen Ihr
Dental-Depot Winters, Ringstraße 17a, 92637 Weiden
Komplettausstatter für Zahnarztpraxen und
Dentalabore mit technischem Service