

# Parkdeck an die Sterzenbachgasse

CSU-Ortsverband macht neuen Vorschlag – Architekt Konrad Kraus jun. präsentiert Planungskonzept

Nabburg. (am) Die CSU wollte nach eigenen Angaben den Beweis dafür antreten, dass es zur Lösung der Parkplatz-Problematik – im Gegensatz zur Meinung des Bürgermeisters Armin Schärfl – bessere Vorschläge als den Bau einer Tiefgarage gibt. Dazu entwarf ihr Mitglied Konrad Kraus jun., Architekt in Nabburg, ein Planungskonzept für ein zweigeschossiges Parkdeck an der Sterzenbachgasse. „Das ist ein Super-Vorschlag“, sagte dazu der Ortsvorsitzende Stefan Leitner in einer Mitgliederversammlung im „Weißen Lamm“.

Vor über 30 Zuhörern, darunter auch die sechs CSU-Stadträte, präsentierte Konrad Kraus jun. das Konzept. Es sieht vor, auf einem zum Teil bereits der Stadt gehörenden Grundstück an der Sterzenbachgasse 1 (neben dem Landgraf-Anwesen) ein Parkdeck zu bauen. Er nannte die Vorteile: Es wäre auch bei Großveranstaltungen innerhalb der Altstadt nutzbar, liegt (wie der Beamtenhaus-Platz) auch nur einen Steinwurf von den Geschäften entfernt, hätte einen direkten Zugang zum ausbaufähigen Zwingerweg in Richtung Jugendwerk und bräuchte keine Denkmalschutz-Aspekte erfüllen, weil es außerhalb des Ensembleschutz-Bereiches liege.

Das Konzept sähe zwei Geschosse vor. In die untere Ebene würde man



Entwarf den Vorschlag für ein Parkdeck an der Sterzenbachgasse: der Nabburger Architekt Konrad Kraus jun. Bild: Amann



So sähe das Parkdeck, das der Nabburger Architekt Konrad Kraus jun. als Denkmodell geplant hat, von Süden her aus. Die Ein- und Ausfahrt der unteren Ebene (Bild) würde über den Teatro-Parkplatz erfolgen, die Erschließung der oberen Ebene über die Sterzenbachgasse. Animation: Büro Kraus

über Sparkassen- und Teatro-Parkplatz ein- und ausfahren, in die obere Ebene direkt von der Sterzenbachgasse aus. Dort müsste ein Grundstücksteil erst noch erworben und ein altes Gebäude abgebrochen werden. Insgesamt ließen sich rund 50 Stellflächen unterbringen. Für Treppenturm, Aufzug und WCs käme ein kleines Gebäude dazu. Die Erstellung würde in komplett offener Bauweise erfolgen. Somit seien auch keine großen Anforderungen an Brandschutz, Lüftung und Beleuchtung zu stellen.

In einer 3-D-Animation veranschaulichte Kraus, wie das Parkdeck einmal aussehen könnte. Die Baukosten bezifferte er, grob geschätzt, mit etwa einer Million Euro.

## Je 50 an zwei Stellen

In der Diskussion nahm Stadtrat Hans-Georg Dobler Bezug auf Äußerungen des Bürgermeisters, wonach man im unteren Bereich der Altstadt etwa 100 Parkplätze brauche. 50 gäbe es dann also an der Sterzenbachgasse, weitere 50 ließen sich – ohne Tiefgarage – auf dem Platz des einstigen Beamtenhauses unterbringen. Zusammengerechnet käme diese Lö-

sung wesentlich günstiger als ein Parkhaus. „Das hat aus unserer Sicht sehr viele Vorteile“, bekräftigte Fraktionssprecher Dr. Josef Pürner, dass

Das Grundstück ist zu Bürgermeister Fischers Zeiten für dezentrale Parkzwecke gekauft worden, dann aber von der Bildfläche verschwunden, weil uns Herr Schließer die Tiefgarage aufgetischt hat.

Dr. Josef Pürner,  
Fraktionschef der CSU

dieser Vorschlag unbedingt weiterverfolgt werden sollte.

Stadtrat Karl Beer wollte dem Investor, der sich für die Bebauung des Beamtenhaus-Platzes interessiert, einen guten Rat geben: Bevor er am Unteren Markt Geld verpulvert, sollte er das Gelände des „Hotel Post“ kaufen und dort ein Betreutes-Wohn- und Dienstleistungszentrum ver-

wirklichen. Denn das, so fügte er an, sei der einzig brauchbare Vorschlag aus dem neuen Stadtentwicklungskonzept. Stadtrat Frank Zeitler dankte Konrad Kraus jun. dafür, dass er die Parkdeck-Idee aus der Bevölkerung aufgegriffen und kostenlos planerisch dargestellt hat.

## Anträge folgen

In der Diskussion herrschte Einigkeit darüber, dass das Parkdeck an der Sterzenbachgasse zusammen mit Stellflächen am Unteren Markt ein gutes Altstadt-Parkkonzept darstellen würde. Deshalb kündigte die CSU entsprechende Anträge im Stadtrat an.

## ANZEIGE

Landgrafenstraße 12  
92536 Pfreimd  
Mobiltelefon 0174/7821257  
www.ayurveda-pfreimd.de

**Ayurveda**

**Monika Niedermeier**

- ➔ Ayurveda-Massage-Praktikerin
- ➔ Ayurvedische Schönheitspflege
- ➔ Hot-Stone-Massagen

**Weihnachtsaktion 2011:** ★  
Auf alle Anwendungen und Gutscheine **10% Ermäßigung!**